



## Diário Oficial

### Jornal Oficial do Município de Taquaraçu de Minas (JOTAM)

Taquaraçu de Minas-MG, 25 de julho – Jornal Oficial Eletrônico – ANO 2025 | Nº CIV – Lei Municipal nº 853/2014.

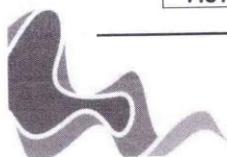


PUBLICADO NO  
QUADRO DE  
AVISOS EM

24 JUL 2025

PREFEITURA MUNICIPAL  
TAQUARAÇU DE MINAS

**EDITAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA DE INTERESSE SOCIAL. PRAZO 30 (TRINTA) DIAS.** O Prefeito Municipal de Taquaraçu de Minas-MG, exercendo suas atribuições legais, FAZ SABER aos Proprietários, Confrontantes e Terceiros Eventualmente Interessados que, não possuem endereços e não consta identificação de lote ou quadra em suas matrículas, transcrições ou em quaisquer registros, que não foram notificados via postal com aviso de recebimento, que não foi possível fazer a identificação do imóvel in loco ou que houve recusa por qualquer motivo, conforme dispõe o artigo 31 da Lei 13.465/17, em especial: **José Ernani Santos**, CPF 609.291.386-00, **Lotes 31, 32 e 36**, **José Maria de Souza Carvalho**, CPF 161.949.186-91 na **matrícula 8.126** do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Caeté, **Espólio de Batista Sacramento da Silveira Filho, Inventariante Odete Diogo Silveira**, RG MG-11.318.472 na **matrícula 1.939** do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Caeté, que tramita perante o Município procedimento de Regularização Fundiária de interesse social, Processo nº 001/2024, que tem por objetivo regularizar o núcleo urbano informal consolidado denominado de "Chacreamento/Condomínio Recanto dos Pássaros" no bairro Campo Santo Antônio, sendo que o perímetro abrangido pela regularização é o seguinte: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, de coordenadas **N= 7.819.446,488** m e **E= 632.950,320** m; situado na cerca, no encontro da ESTRADA CAMPO SANTO ANTÔNIO com ESTRADA DA CAPELA, deste, segue confrontando a ESTRADA DA CAPELA (PREFEITURA MUNICIPAL DE, TAQUARAÇU DE MINAS, CPNJ: **18.302.315/0001-59**) com azimute 95°51'22" e distância 6,54 m até o vértice **P02**, de coordenadas **N= 7.819.445,821** m e **E= 632.956,823** m, com azimute 146°35'07" e distância 12,70 m até o vértice **P03**, de coordenadas **N= 7.819.435,223** m e **E= 632.963,815** m, com azimute 146°35'25" e distância 11,51 m até o vértice **P04**, de coordenadas **N= 7.819.425,613** m e **E= 632.970,154** m, com azimute 142°42'42" e distância 8,95 m até o vértice **P05**, de coordenadas **N= 7.819.418,490** m e **E= 632.975,578** m, com azimute 142°01'52" e distância 11,19 m até o vértice **P06**, de coordenadas **N= 7.819.409,669** m e **E= 632.982,462** m, com azimute 141°25'08" e distância 22,49 m até o vértice **P07**, de coordenadas **N= 7.819.392,087** m e **E= 632.996,488** m, com azimute 145°20'26" e distância 10,47 m até o vértice **P08**, de coordenadas **N= 7.819.383,471** m e **E= 633.002,445** m, com azimute 159°23'05" e distância 9,38 m até o vértice **P09**, de coordenadas **N= 7.819.374,688** m e **E= 633.005,749** m, com azimute 165°53'44" e distância 20,60 m até o vértice **P10**, de coordenadas **N= 7.819.354,705** m e **E= 633.010,770** m, com azimute 155°24'59" e distância 20,10 m até o vértice **P11**, de coordenadas **N= 7.819.336,427** m e **E= 633.019,132** m, com azimute 154°46'54" e





**PREFEITURA MUNICIPAL DE  
TAQUARAÇU DE MINAS**

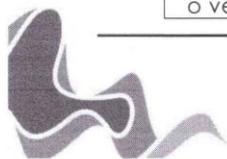
## Diário Oficial

### Jornal Oficial do Município de Taquaraçu de Minas (JOTAM)

Taquaraçu de Minas-MG, 25 de julho – Jornal Oficial Eletrônico– ANO 2025 | Nº CIV – Lei Municipal nº 853/2014.



distância 20,10 m até o vértice **P12**, de coordenadas **N= 7.819.318,247** m e **E= 633.027,694** m, com azimute  $150^{\circ}41'17''$  e distância 19,83 m até o vértice **P13**, de coordenadas **N= 7.819.300,956** m e **E= 633.037,402** m, com azimute  $147^{\circ}41'32''$  e distância 7,45 m até o vértice **P14**, de coordenadas **N= 7.819.294,659** m e **E= 633.041,384** m, com azimute  $150^{\circ}10'35''$  e distância 12,27 m até o vértice **P15**, de coordenadas **N= 7.819.284,018** m e **E= 633.047,484** m, com azimute  $150^{\circ}32'51''$  e distância 19,95 m até o vértice **P16**, de coordenadas **N= 7.819.266,647** m e **E= 633.057,293** m, com azimute  $157^{\circ}51'59''$  e distância 23,89 m até o vértice **P17**, de coordenadas **N= 7.819.244,515** m e **E= 633.066,295** m, com azimute  $157^{\circ}41'49''$  e distância 15,82 m até o vértice **P18**, de coordenadas **N= 7.819.229,878** m e **E= 633.072,299** m, com azimute  $145^{\circ}07'50''$  e distância 19,93 m até o vértice **P19**, de coordenadas **N= 7.819.213,528** m e **E= 633.083,692** m, com azimute  $129^{\circ}46'55''$  e distância 4,34 m até o vértice **P20**, de coordenadas **N= 7.819.210,752** m e **E= 633.087,026** m, com azimute  $136^{\circ}21'17''$  e distância 16,27 m até o vértice **P21**, de coordenadas **N= 7.819.198,979** m e **E= 633.098,255** m, com azimute  $132^{\circ}07'38''$  e distância 5,66 m até o vértice **P22**, de coordenadas **N= 7.819.195,184** m e **E= 633.102,451** m, com azimute  $132^{\circ}29'33''$  e distância 8,02 m até o vértice **P23**, de coordenadas **N= 7.819.189,769** m e **E= 633.108,362** m, com azimute  $125^{\circ}57'05''$  e distância 7,15 m até o vértice **P24**, de coordenadas **N= 7.819.185,572** m e **E= 633.114,149** m, com azimute  $94^{\circ}12'49''$  e distância 17,83 m até o vértice **P25**, de coordenadas **N= 7.819.184,262** m e **E= 633.131,930** m, com azimute  $105^{\circ}58'24''$  e distância 3,11 m até o vértice **P26**, de coordenadas **N= 7.819.183,405** m e **E= 633.134,924** m, deste, segue por cerca, confrontando com **ODETE DIOGO SILVEIRA, RG: MG-11.318.472** com azimute  $230^{\circ}05'19''$  e distância 14,69 m até o vértice **P27**, de coordenadas **N= 7.819.173,983** m e **E= 633.123,660** m, com azimute  $228^{\circ}34'38''$  e distância 35,76 m até o vértice **P28**, de coordenadas **N= 7.819.150,327** m e **E= 633.096,849** m, com azimute  $226^{\circ}50'14''$  e distância 16,63 m até o vértice **P29**, de coordenadas **N= 7.819.138,950** m e **E= 633.084,718** m, com azimute  $231^{\circ}06'20''$  e distância 11,44 m até o vértice **P30**, de coordenadas **N= 7.819.131,770** m e **E= 633.075,818** m, com azimute  $228^{\circ}09'42''$  e distância 11,36 m até o vértice **P31**, de coordenadas **N= 7.819.124,193** m e **E= 633.067,355** m, com azimute  $228^{\circ}46'56''$  e distância 13,91 m até o vértice **P32**, de coordenadas **N= 7.819.115,025** m e **E= 633.056,889** m, com azimute  $227^{\circ}02'57''$  e distância 9,51 m até o vértice **P33**, de coordenadas **N= 7.819.108,544** m e **E= 633.049,927** m, com azimute  $223^{\circ}45'13''$  e distância 20,84 m até o vértice **P34**, de coordenadas **N= 7.819.093,494** m e **E= 633.035,518** m, com azimute  $225^{\circ}28'28''$  e distância 11,36 m até o vértice **P35**, de coordenadas **N= 7.819.085,528** m e **E= 633.027,419** m, com azimute  $227^{\circ}59'30''$  e distância 7,99 m até o vértice **P36**, de coordenadas **N= 7.819.080,180** m e **E= 633.021,481** m, com azimute  $222^{\circ}36'11''$  e distância 8,11 m até o vértice **P37**, de coordenadas **N= 7.819.074,207** m e **E= 633.015,988**





PREFEITURA MUNICIPAL DE  
**TAQUARAÇU DE MINAS**

## Diário Oficial

### Jornal Oficial do Município de Taquaraçu de Minas (JOTAM)

Taquaraçu de Minas-MG, 25 de julho – Jornal Oficial Eletrônico– ANO 2025 | Nº CIV – Lei Municipal nº 853/2014.



m, com azimute 236°01'15" e distância 11,69 m até o vértice **P38**, de coordenadas **N= 7.819.067,675** m e **E= 633.006,296** m, com azimute 235°00'35" e distância 24,04 m até o vértice **P39**, de coordenadas **N= 7.819.053,892** m e **E= 632.986,605** m, com azimute 234°19'12" e distância 29,52 m até o vértice **P40**, de coordenadas **N= 7.819.036,674** m e **E= 632.962,626** m, com azimute 232°49'45" e distância 13,18 m até o vértice **P41**, de coordenadas **N= 7.819.028,711** m e **E= 632.952,124** m, com azimute 237°13'40" e distância 13,26 m até o vértice **P42**, de coordenadas **N= 7.819.021,533** m e **E= 632.940,974** m, com azimute 233°31'21" e distância 22,69 m até o vértice **P43**, de coordenadas **N= 7.819.008,045** m e **E= 632.922,731** m, com azimute 236°19'32" e distância 8,13 m até o vértice **P44**, de coordenadas **N= 7.819.003,537** m e **E= 632.915,965** m, com azimute 244°57'28" e distância 3,55 m até o vértice **P45**, de coordenadas **N= 7.819.002,034** m e **E= 632.912,748** m, com azimute 240°23'44" e distância 15,53 m até o vértice **P46**, de coordenadas **N= 7.818.994,363** m e **E= 632.899,247** m, deste, segue por cerca confrontando com **JOÃO FERREIRA SACRAMENTO, CPF: 117.834.516-53** com azimute 339°20'16" e distância 13,72 m até o vértice **P47**, de coordenadas **N= 7.819.007,200** m e **E= 632.894,406** m, com azimute 341°24'55" e distância 10,64 m até o vértice **P48**, de coordenadas **N= 7.819.017,285** m e **E= 632.891,015** m, com azimute 338°38'51" e distância 11,64 m até o vértice **P49**, de coordenadas **N= 7.819.028,123** m e **E= 632.886,778** m, com azimute 330°40'07" e distância 7,58 m até o vértice **P50**, de coordenadas **N= 7.819.034,731** m e **E= 632.883,065** m deste, segue por linha seca até o eixo do brejo confrontando com **JOSÉ MARIA DE SOUZA CARVALHO, CPF: 161.949.186.91** com azimute 69°16'38" e distância 5,67 m até o vértice **P51**, de coordenadas **N= 7.819.036,738** m e **E= 632.888,370** m, deste, segue pelo eixo do brejo ainda confrontando com **JOSÉ MARIA DE SOUZA CARVALHO** com azimute 348°32'45" e distância 17,46 m até o vértice **P52**, de coordenadas **N= 7.819.053,849** m e **E= 632.884,903** m, com azimute 338°02'23" e distância 20,28 m até o vértice **P53**, de coordenadas **N= 7.819.072,655** m e **E= 632.877,320** m, com azimute 338°51'09" e distância 20,21 m até o vértice **P54**, de coordenadas **N= 7.819.091,501** m e **E= 632.870,030** m, com azimute 337°20'04" e distância 16,85 m até o vértice **P55**, de coordenadas **N= 7.819.107,054** m e **E= 632.863,535** m, com azimute 8°09'02" e distância 15,12 m até o vértice **P56**, de coordenadas **N= 7.819.122,017** m e **E= 632.865,678** m, com azimute 312°36'18" e distância 16,60 m até o vértice **P57**, de coordenadas **N= 7.819.133,254** m e **E= 632.853,460** m, com azimute 15°54'57" e distância 11,20 m até o vértice **P58**, de coordenadas **N= 7.819.144,027** m e **E= 632.856,532** m, com azimute 351°34'43" e distância 9,35 m até o vértice **P59**, de coordenadas **N= 7.819.153,274** m e **E= 632.855,163** m, com azimute 309°39'18" e distância 16,18 m até o vértice **P60**, de coordenadas **N= 7.819.163,602** m e **E= 632.842,703** m; deste, segue por cerca confrontando com **ESTRADA**





**PREFEITURA MUNICIPAL DE  
TAQUARAÇU DE MINAS**

## **Diário Oficial**

### **Jornal Oficial do Município de Taquaraçu de Minas (JOTAM)**

Taquaraçu de Minas-MG, 25 de julho – Jornal Oficial Eletrônico– ANO 2025 | Nº CIV – Lei Municipal nº 853/2014.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE  
TAQUARAÇU DE MINAS**

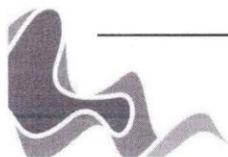
## Diário Oficial

### Jornal Oficial do Município de Taquaraçu de Minas (JOTAM)

Taquaraçu de Minas-MG, 25 de julho – Jornal Oficial Eletrônico– ANO 2025 | Nº CIV – Lei Municipal nº 853/2014.



**CAMPO SANTO ANTÔNIO (PREFEITURA MUNICIPAL DE, TAQUARAÇU DE MINAS, CPNJ: 18.302.315/0001-59)** com azimute  $35^{\circ}52'10''$  e distância 7,29 m até o vértice **P61**, de coordenadas **N= 7.819.169,506** m e **E= 632.846,972** m, com azimute  $18^{\circ}50'38''$  e distância 9,44 m até o vértice **P62**, de coordenadas **N= 7.819.178,437** m e **E= 632.850,020** m, com azimute  $28^{\circ}42'57''$  e distância 17,36 m até o vértice **P63**, de coordenadas **N= 7.819.193,664** m e **E= 632.858,362** m, com azimute  $24^{\circ}09'17''$  e distância 13,98 m até o vértice **P64**, de coordenadas **N= 7.819.206,423** m e **E= 632.864,084** m, com azimute  $22^{\circ}38'24''$  e distância 9,00 m até o vértice **P65**, de coordenadas **N= 7.819.214,726** m e **E= 632.867,547** m, com azimute  $30^{\circ}59'26''$  e distância 17,59 m até o vértice **P66**, de coordenadas **N= 7.819.229,805** m e **E= 632.876,604** m, com azimute  $24^{\circ}34'40''$  e distância 23,10 m até o vértice **P67**, de coordenadas **N= 7.819.250,810** m e **E= 632.886,211** m, com azimute  $20^{\circ}40'34''$  e distância 19,16 m até o vértice **P68**, de coordenadas **N= 7.819.268,733** m e **E= 632.892,975** m, com azimute  $21^{\circ}10'19''$  e distância 28,19 m até o vértice **P69**, de coordenadas **N= 7.819.295,022** m e **E= 632.903,157** m, com azimute  $21^{\circ}46'19''$  e distância 10,78 m até o vértice **P70**, de coordenadas **N= 7.819.305,037** m e **E= 632.907,157** m, com azimute  $22^{\circ}38'55''$  e distância 12,09 m até o vértice **P71**, de coordenadas **N= 7.819.316,198** m e **E= 632.911,814** m, com azimute  $25^{\circ}44'01''$  e distância 8,75 m até o vértice **P72**, de coordenadas **N= 7.819.324,082** m e **E= 632.915,614** m, com azimute  $28^{\circ}19'15''$  e distância 9,12 m até o vértice **P73**, de coordenadas **N= 7.819.332,113** m e **E= 632.919,942** m, com azimute  $31^{\circ}22'40''$  e distância 15,00 m até o vértice **P74**, de coordenadas **N= 7.819.344,919** m e **E= 632.927,752** m, com azimute  $31^{\circ}10'24''$  e distância 16,12 m até o vértice **P75**, de coordenadas **N= 7.819.358,711** m e **E= 632.936,096** m, com azimute  $18^{\circ}55'43''$  e distância 17,07 m até o vértice **P76**, de coordenadas **N= 7.819.374,854** m e **E= 632.941,632** m, com azimute  $12^{\circ}44'44''$  e distância 12,19 m até o vértice **P77**, de coordenadas **N= 7.819.386,742** m e **E= 632.944,321** m, com azimute  $5^{\circ}12'33''$  e distância 21,24 m até o vértice **P78**, de coordenadas **N= 7.819.407,890** m e **E= 632.946,249** m, com azimute  $4^{\circ}36'57''$  e distância 17,51 m até o vértice **P79**, de coordenadas **N= 7.819.425,342** m e **E= 632.947,658** m, com azimute  $4^{\circ}43'20''$  e distância 9,66 m até o vértice **P80**, de coordenadas **N= 7.819.434,966** m e **E= 632.948,453** m,  $9^{\circ}12'15''$  e distâncias 11,67 m até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro (SGB), e encontram-se representadas no Sistema U.T.M., referenciadas ao **Meridiano Central nº 45°00'**, fuso -23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.  
Abaixo, planta do perímetro da área objeto de regularização fundiária:





**PREFEITURA MUNICIPAL DE  
TAQUARAÇU DE MINAS**

## **Diário Oficial**

### **Jornal Oficial do Município de Taquaraçu de Minas (JOTAM)**

Taquaraçu de Minas-MG, 25 de julho – Jornal Oficial Eletrônico– ANO 2025 | Nº CIV – Lei Municipal nº 853/2014.



PREFEITURA MUNICIPAL DE  
**TAQUARAÇU DE MINAS**

## Diário Oficial

### Jornal Oficial do Município de Taquaraçu de Minas (JOTAM)

Taquaraçu de Minas-MG, 25 de julho – Jornal Oficial Eletrônico– ANO 2025 | Nº CIV – Lei Municipal nº 853/2014.



Estando em termos, expediu-se o presente edital para notificação do supramencionado, advertindo-se que não apresentada a discordância perante o Município de Taquaraçu de Minas-MG, localizado na Rua Dr. Tancredo de Almeida Neves, nº 225, Centro, na cidade de Taquaraçu de Minas-MG, CEP 33.980-000. Em 30 (trinta) dias subsequentes ao decurso do prazo do edital publicado, **poderá implicar em concordância e a perda de eventual direito que o notificado titularize sobre o imóvel objeto da Reurb.** Este edital será disponibilizado em forma de extrato e afixado nos átrios da Prefeitura. Eu, Marcílio Bezerra da Cruz, Prefeito Municipal, o conferi e assino. Taquaraçu de Minas-MG, 24 de julho de 2025.

MARCILIO BEZERRA DA  
CRUZ:69663955600

Assinado de forma digital  
por MARCILIO BEZERRA  
DA CRUZ:69663955600  
Dados: 2025.07.24  
16:16:19 -03'00'

**Marcílio Bezerra da Cruz**  
Prefeito Municipal





**PREFEITURA MUNICIPAL DE  
TAQUARAÇU DE MINAS**

## **Diário Oficial**

### **Jornal Oficial do Município de Taquaraçu de Minas (JOTAM)**

Taquaraçu de Minas-MG, 25 de julho – Jornal Oficial Eletrônico– ANO 2025 | Nº CIV – Lei Municipal nº 853/2014.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE  
TAQUARAÇU DE MINAS**

## Diário Oficial

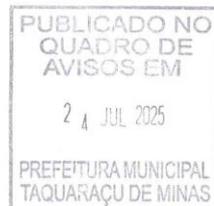
### Jornal Oficial do Município de Taquaraçu de Minas (JOTAM)

Taquaraçu de Minas-MG, 25 de julho – Jornal Oficial Eletrônico – ANO 2025 | Nº CIV – Lei Municipal nº 853/2014.



#### Bairro Abobreira

#### Procedimento: nº 001/2025



Trata-se de instauração, de ofício, pela Prefeitura Municipal de Taquaraçu de Minas, do procedimento formal de regularização fundiária no Bairro Abobreira, tendo em vista o interesse público na regularização fundiária.

Em razão da necessidade de prosseguimento do processo, determino a abertura do procedimento administrativo nomeando os seguintes servidores para compor a comissão técnica, devidamente instituída conforme Decreto 23/2025, delegando os respectivos servidores:

#### **I – Representante da Secretaria Municipal de Agricultura, Pecuária e Meio Ambiente:**

João Victor Galantini Ferreira

#### **II - Representante do Departamento Municipal de Urbanismo**

Alessandro Rodrigues Gonçalves

#### **III – Representante da Secretaria Municipal de Assistência Social**

Rafaela Cristina Passos Cruz

#### **IV - Representante da Secretaria Municipal de Obras**

Fellipe Marcílio Bezerra Romanhol

#### **V- Representante da Procuradoria-Geral do Município**

Alexandre José Orzil

Para que sob a presidência do primeiro classifiquem e fixem uma das modalidades da Reurb ou promovam o indeferimento fundamentado do requerimento em até 180 dias, nos termos dos artigos 32, da Lei nº 13.465/2017, e 23, §2º, do Decreto nº 9.310/2018.

A comissão deverá entre outras funções já estabelecidas na Lei nº 13.465/2017 e no Decreto nº 9.310/2018:

1. Caso seja solicitado, elaborar o documento que classifica a modalidade da regularização





**PREFEITURA MUNICIPAL DE  
TAQUARAÇU DE MINAS**

## **Diário Oficial**

### **Jornal Oficial do Município de Taquaraçu de Minas (JOTAM)**

Taquaraçu de Minas-MG, 25 de julho – Jornal Oficial Eletrônico– ANO 2025 | Nº CIV – Lei Municipal nº 853/2014.



## Diário Oficial

### Jornal Oficial do Município de Taquaraçu de Minas (JOTAM)

Taquaraçu de Minas-MG, 25 de julho – Jornal Oficial Eletrônico – ANO 2025 | Nº CIV – Lei Municipal nº 853/2014.



fundiária no Município, nos termos do inciso I do art. 13 da Lei nº 13.465/2017. Se o documento já existir e for necessário, deve-se promover a revisão;

2. Definir os requisitos para elaboração do projeto de regularização, no que se refere aos desenhos, ao memorial descritivo e ao cronograma físico de obras e serviços a serem realizados, se for o caso (art. 36, §4º da Lei nº 13.465/2017 e art. 31, §5º do Decreto nº 13.465/2017);

3. Aprovar e cumprir o cronograma para término das etapas referentes às buscas cartorárias, notificações, elaboração do projeto de regularização fundiária e dos estudos técnicos para as áreas de risco ou consolidações urbanas em áreas ambientalmente protegidas;

4. Proceder às buscas necessárias para determinar a titularidade do domínio dos imóveis onde está situado o núcleo urbano informal a ser regularizado, caso já não tenha sido fornecido pelo legitimado requerente;

5. Identificar os ritos da regularização fundiária que podem ser adotados, conferindo primazia à regularização fundiária dos núcleos que possam ser regularizados pelo rito da Reurb inominada, prevista nos art. 69 da Lei nº 13.465/2017 e art. 87 do Decreto nº 9.310/2018.

Essa modalidade dispensa apresentação do projeto de regularização fundiária, de estudo técnico ambiental, de CRF ou de quaisquer outras manifestações, aprovações, licenças ou alvarás emitidos pelos órgãos públicos;

6. Notificar os titulares de domínio, os responsáveis pela implantação do núcleo urbano informal, os confinantes e os terceiros eventualmente interessados, para que possam apresentar a possível impugnação no prazo de 30 dias, contado da data de recebimento da notificação.

A notificação (pessoal e por edital) deve explicitar que a impugnação pode versar, inclusive, sobre a discordância de eventual titulação final por usucapião, na medida em que não serão renovadas as notificações aos confrontantes e aos demais titulares de direitos reais, bem como a publicação de edital em caso de instauração de usucapião judicial ou extrajudicial para titulação dos beneficiários (art. 24, §1º do Decreto nº 9.310/2018);

7. Notificar a União e o Estado se houver interesse direto dos entes, como no caso de existência de imóveis públicos confrontantes ou no perímetro interno da área a ser regularizada. Nesta hipótese, indicar precisamente onde há interesse da União e do Estado para facilitar a manifestação da anuência;

8. Receber as impugnações e promover procedimento extrajudicial de composição de conflitos, fazendo uso da arbitragem. Também poderão instalar câmaras de prevenção e resolução administrativa de conflitos – no âmbito da administração local –, celebrar termo de ajustes com o Tribunal de Justiça Estadual (art. 14 do Decreto nº 9.310/2018 e art. 21 da Lei nº 13.465/2017) ou, ainda, fazer uso da mediação ofertada pelos serviços notariais e de registro (Provimento





**PREFEITURA MUNICIPAL DE  
TAQUARAÇU DE MINAS**

## **Diário Oficial**

### **Jornal Oficial do Município de Taquaraçu de Minas (JOTAM)**

Taquaraçu de Minas-MG, 25 de julho – Jornal Oficial Eletrônico– ANO 2025 | Nº CIV – Lei Municipal nº 853/2014.



PREFEITURA MUNICIPAL DE  
**TAQUARAÇU DE MINAS**

## Diário Oficial

### Jornal Oficial do Município de Taquaraçu de Minas (JOTAM)

Taquaraçu de Minas-MG, 25 de julho – Jornal Oficial Eletrônico– ANO 2025 | Nº CIV – Lei Municipal nº 853/2014.



67/CNJ/2018);

9. Lavrar o auto de demarcação urbanística, caso pretenda realizar o procedimento com demarcação urbanística prévia e somente se não for possível adotar o rito previsto no art. 31 da Lei nº 13.465/2017 ou outro rito de regularização fundiária; 10. Na REURB-S: operada sobre área de titularidade de ente público, caberá ao Município promotor a responsabilidade de elaborar o projeto de regularização fundiária e a implantação da infraestrutura essencial, quando necessária; e, se for operada sobre área titularizada por particular, caberá ao Município a responsabilidade de elaborar e custear o projeto de regularização fundiária e a implantação da infraestrutura essencial, quando necessária (art. 33 da Lei nº 13.465/2017 e art. 26 do Decreto nº 9.310/2018);

11. Na Reurb-S, fica facultado aos legitimados promover, às próprias expensas, os projetos e os demais documentos técnicos necessários à regularização de seu imóvel;

12. Na Reurb-E, a regularização fundiária será contratada e custeada pelos potenciais beneficiários ou requerentes privados;

13. Na Reurb-E sobre áreas públicas, o Município poderá proceder à elaboração e ao custeio do projeto de regularização fundiária e da implantação da infraestrutura essencial, com posterior cobrança aos seus beneficiários, se houver interesse público;

14. Se for necessária a alienação de bem público, seja consignado pela comissão a dispensa de desafetação, de autorização legislativa, de avaliação prévia e de licitação para alienação das unidades imobiliárias decorrentes da Reurb, nos termos do art. 71 da Lei nº 13.465/2017 e art. 89 do Decreto nº 9.310/2018;

15. Na Reurb-S, a aquisição de direitos reais pelo particular poderá se dar de forma gratuita. Na Reurb-E, isso ficará condicionado ao justo pagamento do valor da unidade imobiliária, nos termos do art. 16 da Lei nº 13.465/2017 e art. 9º do Decreto nº 9.310/2018 e conforme critérios definidos em ato a ser publicado pela comissão;

16. Elaborar ou aprovar o projeto de regularização fundiária, dispensando-se as exigências relativas ao percentual e às dimensões de áreas destinadas ao uso público ou ao tamanho dos lotes regularizados, assim como a outros parâmetros urbanísticos e edílios, independentemente de existência de lei municipal neste sentido (§1º art. 3º do Decreto nº 9.310/2018);

17. Expedir Habite-se simplificado no próprio procedimento da Reurb, que deverá obedecer aos requisitos mínimos fixados pela Comissão de Regularização Fundiária, observadas as particularidades do caso concreto;

18. Dispensar a emissão do Habite-se no caso de averbação das edificações em Reurb-S, que





**PREFEITURA MUNICIPAL DE  
TAQUARAÇU DE MINAS**

## Diário Oficial

### Jornal Oficial do Município de Taquaraçu de Minas (JOTAM)

Taquaraçu de Minas-MG, 25 de julho – Jornal Oficial Eletrônico – ANO 2025 | Nº CIV – Lei Municipal nº 853/2014.

TAQUARAÇU  
REGULARIZA



PREFEITURA MUNICIPAL DE  
TAQUARAÇU  
DE MINAS

DECISÃO DE INSTAURAÇÃO DA  
REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA - REURB

- poderá ser efetivada no cartório de Registro de Imóveis a partir de mera notícia, a requerimento do interessado, da qual conste a área construída e o número da unidade imobiliária; 19. Celebrar o termo de compromisso a ser assinado pelos responsáveis, públicos ou privados, pelo cumprimento do cronograma físico definido no inciso IX do artigo 35 da Lei nº 13.465/2017 e do inciso X do art. 30 do Decreto nº 9.310/2018;
20. Em caso de Reurb-S, cabe à concessionária ou à permissionária de serviços públicos, mediante provocação da comissão, a elaboração do cronograma físico de implantação da infraestrutura essencial e a assinatura do termo de compromisso para cumprimento do cronograma (art. 30, §4º do Decreto nº 9.310/18);
21. Emitir a Certidão de Regularização Fundiária, acompanhada ou não da titulação final (legitimação fundiária, concessão de direito real de uso ou de moradia e legitimação de posse, doação ou compra e venda de bem público, nos termos do art. 42, §3º do Decreto nº 9.310/2018);
22. Proceder à licitação para credenciamento de empresa – caso o legitimado seja a União, Estado ou entidade da administração pública indireta; beneficiários, individual ou coletivamente, diretamente ou por meio de cooperativas habitacionais, associações de moradores, fundações, organizações sociais, organizações da sociedade civil de interesse público ou outras associações civis que tenham por finalidade atividades nas áreas de desenvolvimento urbano ou regularização fundiária urbana de baixa renda e que não assumiram os custos do levantamento planialtimétrico; a Defensoria Pública e o Ministério Público. No caso de regularização de interesse específico, obras de infraestrutura e os custos da Reurb são de responsabilidade dos beneficiários ou dos parceladores / empreendedores irregulares;
23. Emitir conclusão formal do procedimento.

Publique-se no meio oficial e, na falta de meio oficial, nos átrios da sede da Prefeitura

Dê-se ciência ao legitimado.

MARCILIO  
BEZERRA DA  
CRUZ:6966395560  
0

Taquaraçu de Minas, 24 de julho de 2025.  
Assinado de forma digital  
por MARCILIO BEZERRA  
DA CRUZ:69663955600  
Dados: 2025.07.24  
16:11:22 -03'00'

**Marcílio Bezerra da Cruz**

Prefeito Municipal



Rua Dr. Tancredo de Almeida Neves, 225  
Centro – Taquaraçu de Minas – MG  
CEP 33980-000

taquaracudeminas.mg.gov.br



**PREFEITURA MUNICIPAL DE  
TAQUARAÇU DE MINAS**

## **Diário Oficial**

### **Jornal Oficial do Município de Taquaraçu de Minas (JOTAM)**

Taquaraçu de Minas-MG, 25 de julho – Jornal Oficial Eletrônico– ANO 2025 | Nº CIV – Lei Municipal nº 853/2014.



PREFEITURA MUNICIPAL DE  
**TAQUARAÇU DE MINAS**

## Diário Oficial

### Jornal Oficial do Município de Taquaraçu de Minas (JOTAM)

Taquaraçu de Minas-MG, 25 de julho – Jornal Oficial Eletrônico – ANO 2025 | Nº CIV – Lei Municipal nº 853/2014.



#### EDITAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA DE INTERESSE SOCIAL.

**PRAZO 30 (TRINTA) DIAS.**

O Prefeito Municipal de Taquaraçu de Minas-MG, exercendo suas atribuições legais, FAZ SABER aos Proprietários, Confrontantes e Terceiros Eventualmente Interessados que, não possuem endereços e não consta identificação de lote ou quadra em suas matrículas, transcrições ou em quaisquer registros, que não foram notificados via postal com aviso de recebimento, que não foi possível fazer a identificação do imóvel in loco ou que houve recusa por qualquer motivo, conforme dispõe o artigo 31 da Lei 13.465/17, em especial: **SZO Empreendimentos LTDA Hidroelétrica Madame Denise**, CNPJ 09.009.132/0001-59 na matrícula 18019 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Caeté, que tramita perante o Município, procedimento de Regularização Fundiária de interesse social, Processo nº 002/2024, que tem por objetivo regularizar o núcleo urbano informal consolidado denominado de "Empreendimento Monte Verde" no bairro Nossa Senhora de Fátima, sendo que o perímetro abrangido pela regularização está descrito no memorial em anexo.

Abaixo, planta do perímetro da área objeto de regularização fundiária:



Rua Dr. Tancredo de Almeida Neves, 225  
Centro – Taquaraçu de Minas – MG  
CEP 33980-000

taquaracudeminas.mg.gov.br

MARCILIO  
BEZERRA  
DA  
CRUZ:6966  
3955600

Assinado de forma  
digital por  
MARCILIO  
BEZERRA DA  
CRUZ:6966395560  
0  
Dados: 2025.07.24  
16:13:42 -03'00'



**PREFEITURA MUNICIPAL DE  
TAQUARAÇU DE MINAS**

## **Diário Oficial**

### **Jornal Oficial do Município de Taquaraçu de Minas (JOTAM)**

Taquaraçu de Minas-MG, 25 de julho – Jornal Oficial Eletrônico– ANO 2025 | Nº CIV – Lei Municipal nº 853/2014.



PREFEITURA MUNICIPAL DE  
**TAQUARAÇU DE MINAS**

## Diário Oficial

### Jornal Oficial do Município de Taquaraçu de Minas (JOTAM)

Taquaraçu de Minas-MG, 25 de julho – Jornal Oficial Eletrônico– ANO 2025 | Nº CIV – Lei Municipal nº 853/2014.



Estando em termos, expediu-se o presente edital para notificação do supramencionado, advertindo-se que não apresentada a discordância perante o Município de Taquaraçu de Minas-MG, localizado na Rua Dr. Tancredo de Almeida Neves, nº 225, Centro, na cidade de Taquaraçu de Minas-MG, CEP 33.980-000. Em 30 (trinta) dias subsequentes ao decurso do prazo do edital publicado, **poderá implicar em concordância e a perda de eventual direito que o notificado titularize sobre o imóvel objeto da Reurb.** Este edital será disponibilizado em forma de extrato e afixado nos átrios da Prefeitura. Eu, Marcílio Bezerra da Cruz, Prefeito Municipal, o conferi e assino. Taquaraçu de Minas-MG, 24 de julho de 2025.

MARCILIO BEZERRA  
DA  
CRUZ:69663955600

Assinado de forma digital  
por MARCILIO BEZERRA DA  
CRUZ:69663955600  
Dados: 2025.07.24 16:14:03  
-03'00'

**Marcílio Bezerra da Cruz**  
Prefeito Municipal



Rua Dr. Tancredo de Almeida Neves, 225  
Centro – Taquaraçu de Minas – MG  
CEP 33980-000

taquaracudeminas.mg.gov.br



**PREFEITURA MUNICIPAL DE  
TAQUARAÇU DE MINAS**

## **Diário Oficial**

### **Jornal Oficial do Município de Taquaraçu de Minas (JOTAM)**

Taquaraçu de Minas-MG, 25 de julho – Jornal Oficial Eletrônico– ANO 2025 | Nº CIV – Lei Municipal nº 853/2014.



PREFEITURA MUNICIPAL DE  
**TAQUARAÇU DE MINAS**

## Diário Oficial

### Jornal Oficial do Município de Taquaraçu de Minas (JOTAM)

Taquaraçu de Minas-MG, 25 de julho – Jornal Oficial Eletrônico– ANO 2025 | Nº CIV – Lei Municipal nº 853/2014.



#### MEMORIAL DESCRITIVO (UTM) REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA - REURB

Imóvel : EMPREENDIMENTO MONTE VERDE  
Proprietário : JUAREZ LUIZ MOREIRA  
Município : TAQUARAÇU DE MINAS U.F: MG - BR  
Matrícula : 13.934 E 13.871  
Código Credenciamento : FPB  
Comarca : CAETÉ  
Área (ha) : 5,7646  
Perímetro (m) : 1.282,56

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **PT-01**, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-3°W, de coordenadas N 7.826.428,01m e E 636.370,08m, inserido a margem da **RUA FRANCISCO FERRAZ**; deste segue, acompanhando a cerca de divisa, confrontando com a referida via, com azimute de 348°02'44" por uma distância de 27,68m até o vértice **PT\_02**, de coordenadas N 7.826.455,14m e E 636.364,38m; deste segue, apresentando os seguintes azimutes e distâncias: 353°20'01" e 29,90m até o vértice **PT-03**, de coordenadas N 7.826.484,84m e E 636.360,91m; azimute de 350°39'54" por uma distância de 10,36m até o vértice **PT\_04**, de coordenadas N 7.826.495,06m e E 636.359,23m; azimute de 350°21'43" por uma distância de 9,35m até o vértice **PT-05**, de coordenadas N 7.826.504,28m e E 636.357,66m; azimute de 343°16'43" por uma distância de 9,58m até o vértice **PT-06**, de coordenadas N 7.826.513,46m e E 636.354,91m; azimute de 343°28'22" por uma distância de 8,07m até o vértice **PT-07**, de coordenadas N 7.826.521,20m e E 636.352,61m; azimute de 335°19'43" por uma distância de 16,97m até o vértice **PT-08**, de coordenadas N 7.826.536,62m e E 636.345,53m; azimute de 335°06'51" por uma distância de 8,84m até o vértice **PT-09**, de coordenadas N 7.826.544,64m e E 636.341,81m; azimute de 336°21'33" por uma distância de 7,40m até o vértice **PT-10**, de coordenadas N 7.826.551,42m e E 636.338,84m; azimute de 324°13'41" por uma distância de 16,48m até o vértice **PT-11**, de coordenadas N 7.826.564,79m e E 636.329,21m; azimute de 327°23'32" por uma distância de 15,79m até o vértice **PT-12**, de coordenadas N 7.826.578,09m e E 636.320,70m; azimute de 337°47'56" por uma distância de 12,97m até o vértice **PT\_13**, de coordenadas N 7.826.590,09m e E 636.315,80m; azimute de 341°35'32" por uma distância de 5,04m até o vértice **PT\_14**, de coordenadas N 7.826.594,87m e E 636.314,21m; azimute de 337°57'46" por uma distância de 17,24m até o vértice **PT-15**, de coordenadas N 7.826.610,86m e E 636.307,74m; azimute de 345°58'03" por uma distância de 3,90m até o vértice **PT-16**, de coordenadas N 7.826.614,64m e E 636.306,79m; azimute de 348°29'08" por uma distância de 14,44m até o vértice **PT-17**, de coordenadas N 7.826.628,80m e E 636.303,91m; azimute de 358°44'35" por uma distância de 15,00m até o vértice **PT\_18**, de coordenadas N 7.826.643,79m e E 636.303,58m; azimute de 358°45'17" por uma distância de 15,32m até o vértice **PT-19**, de coordenadas N 7.826.659,11m e E 636.303,25m; azimute de 359°42'11" por uma distância de 40,53m até o vértice **PT\_20**, de coordenadas N 7.826.699,64m e E 636.303,04m; azimute de 347°55'05" por uma distância de 12,81m até o vértice **PT-21**, de coordenadas N 7.826.712,17m e E 636.300,36m; azimute de 349°37'35" por uma distância de 13,54m até o vértice **PT-22**, de coordenadas N 7.826.725,49m e E 636.297,92m; azimute de 357°22'26" por uma distância de 24,51m até o vértice **PT-23**, de coordenadas N 7.826.749,97m e E 636.296,80m; azimute de 352°58'23" por uma distância de 5,00m até o vértice **PT-24**, de coordenadas N 7.826.754,93m e E 636.296,18m; azimute de 352°58'01" por uma distância de 0,85m até o vértice **PT\_25**, de coordenadas N 7.826.755,78m e E 636.296,08m; azimute de 3°18'39" por uma distância de 23,84m até o vértice **PT-26**, de coordenadas N 7.826.779,58m e E 636.297,46m; azimute de 3°21'19" por uma distância de 5,42m até o vértice **PT-27**, de coordenadas N 7.826.784,99m e E 636.297,77m; azimute de 9°29'48" por uma distância de 21,59m



**PREFEITURA MUNICIPAL DE  
TAQUARAÇU DE MINAS**

## **Diário Oficial**

### **Jornal Oficial do Município de Taquaraçu de Minas (JOTAM)**

Taquaraçu de Minas-MG, 25 de julho – Jornal Oficial Eletrônico– ANO 2025 | Nº CIV – Lei Municipal nº 853/2014.

TAQUARAÇU  
REGULARIZA



PREFEITURA MUNICIPAL DE  
TAQUARAÇU  
DE MINAS

GESTÃO EFICIENTE. CUIDANDO DE SUA CIDADANIA.

até o vértice **PT-28**, de coordenadas **N 7.826.806,28m** e **E 636.301,34m**; azimute de **13°53'26"** por uma distância de **6,41m** até o vértice **PT-29**, de coordenadas **N 7.826.812,51m** e **E 636.302,87m**; azimute de **35°43'57"** por uma distância de **7,26m** até o vértice **PT-30**, de coordenadas **N 7.826.818,40m** e **E 636.307,11m**; azimute de **43°12'48"** por uma distância de **15,90m** até o vértice **PT-31**, de coordenadas **N 7.826.829,99m** e **E 636.318,00m**; azimute de **57°02'47"** por uma distância de **26,33m** até o vértice **PT-32**, de coordenadas **N 7.826.844,31m** e **E 636.340,10m**; azimute de **60°14'55"** por uma distância de **27,19m** até o vértice **PT-33**, de coordenadas **N 7.826.857,81m** e **E 636.363,71m**; azimute de **51°47'52"** por uma distância de **22,39m** até o vértice **PT-34**, de coordenadas **N 7.826.871,65m** e **E 636.381,30m**; azimute de **48°34'10"** por uma distância de **21,47m** até o vértice **PT-35**, de coordenadas **N 7.826.885,86m** e **E 636.397,39m**; azimute de **55°44'44"** por uma distância de **15,26m** até o vértice **PT-36**, de coordenadas **N 7.826.894,45m** e **E 636.410,01m**; azimute de **53°04'29"** por uma distância de **30,71m** até o vértice **PT-37**, de coordenadas **N 7.826.912,90m** e **E 636.434,56m**; azimute de **65°01'38"** por uma distância de **31,27m** até o vértice **PT-38**, de coordenadas **N 7.826.926,10m** e **E 636.462,90m**; azimute de **66°02'55"** por uma distância de **49,76m** até o vértice **PT-39**, de coordenadas **N 7.826.946,30m** e **E 636.508,38m**; azimute de **72°10'47"** por uma distância de **44,77m** até o vértice **PT-40**, de coordenadas **N 7.826.960,00m** e **E 636.551,00m**; deste segue, por cerca de arame, morro acima, confrontando com a propriedade de **SZO EMPREENDIMENTOS LTDA**. CNPJ: 09.009.132/0001-59, matrícula nº 18.019, com azimute de **204°26'39"** por uma distância de **12,08m** até o vértice **B9E-P-1777**, de coordenadas **N 7.826.949,00m** e **E 636.546,00m**; deste segue, apresentando os seguintes azimutes e distâncias: **207°33'10"** e **25,94m** até o vértice **B9E-P-1777**, de coordenadas **N 7.826.926,00m** e **E 636.534,00m**; azimute de **206°33'54"** por uma distância de **24,60m** até o vértice **B9E-P-1775**, de coordenadas **N 7.826.904,00m** e **E 636.523,00m**; azimute de **206°33'54"** por uma distância de **26,83m** até o vértice **B9E-P-1774**, de coordenadas **N 7.826.880,00m** e **E 636.511,00m**; azimute de **208°04'20"** por uma distância de **17,00m** até o vértice **B9E-P-1773**, de coordenadas **N 7.826.865,00m** e **E 636.503,00m**; azimute de **203°57'45"** por uma distância de **9,85m** até o vértice **B9E-P-1772**, de coordenadas **N 7.826.856,00m** e **E 636.499,00m**; azimute de **206°33'55"** por uma distância de **6,71m** até o vértice **B9E-P-1771**, de coordenadas **N 7.826.850,00m** e **E 636.496,00m**; azimute de **205°49'13"** por uma distância de **13,57m** até o vértice **PT-41**, de coordenadas **N 7.826.837,79m** e **E 636.490,09m**; azimute de **205°49'16"** por uma distância de **20,87m** até o vértice **B9E-P-1770**, de coordenadas **N 7.826.819,00m** e **E 636.481,00m**; azimute de **206°34'01"** por uma distância de **4,47m** até o vértice **B9E-P-1769**, de coordenadas **N 7.826.815,00m** e **E 636.479,00m**; azimute de **191°41'22"** por uma distância de **20,43m** até o vértice **B9E-P-1769**, de coordenadas **N 7.826.794,99m** e **E 636.474,86m**; azimute de **191°41'21"** por uma distância de **9,18m** até o vértice **B9E-P-1768**, de coordenadas **N 7.826.786,00m** e **E 636.473,00m**; azimute de **192°31'52"** por uma distância de **12,43m** até o vértice **PT-43**, de coordenadas **N 7.826.773,87m** e **E 636.470,30m**; azimute de **192°31'25"** por uma distância de **6,01m** até o vértice **B9E-P-1767**, de coordenadas **N 7.826.768,00m** e **E 636.469,00m**; azimute de **203°12'06"** por uma distância de **7,61m** até o vértice **B9E-P-1766**, de coordenadas **N 7.826.761,00m** e **E 636.466,00m**; azimute de **201°02'17"** por uma distância de **19,08m** até o vértice **PT-43**, de coordenadas **N 7.826.743,19m** e **E 636.459,15m**; azimute de **203°00'33"** por uma distância de **20,85m** até o vértice **B9E-P-1764**, de coordenadas **N 7.826.724,00m** e **E 636.451,00m**; azimute de **201°48'05"** por uma distância de **26,93m** até o vértice **B9E-P-1763**, de coordenadas **N 7.826.699,00m** e **E 636.441,00m**; azimute de **194°02'10"** por uma distância de **8,25m** até o vértice **B9E-P-1762**, de coordenadas **N 7.826.691,00m** e **E 636.439,00m**; azimute de **192°31'44"** por uma distância de **9,22m** até o vértice **B9E-P-1761**, de coordenadas **N 7.826.682,00m** e **E 636.437,00m**; azimute de **194°02'29"** por uma distância de **2,66m** até o vértice **PT-44**, de coordenadas **N 7.826.679,42m** e **E 636.436,35m**; azimute de **194°02'07"** por uma distância de **13,83m** até o vértice **B9E-P-1760**, de coordenadas **N 7.826.666,00m** e **E 636.433,00m**; azimute de **193°23'33"** por uma distância de **21,59m** até o vértice **B9E-P-1759**, de coordenadas **N 7.826.645,00m** e **E 636.428,00m**; azimute de **188°36'56"** por uma distância de **33,38m** até o vértice **B9E-P-1758**, de coordenadas **N**



PREFEITURA MUNICIPAL DE  
**TAQUARAÇU DE MINAS**

## Diário Oficial

### Jornal Oficial do Município de Taquaraçu de Minas (JOTAM)

Taquaraçu de Minas-MG, 25 de julho – Jornal Oficial Eletrônico– ANO 2025 | Nº CIV – Lei Municipal nº 853/2014.

TAQUARAÇU  
REGULARIZA



PREFEITURA MUNICIPAL DE  
**TAQUARAÇU DE MINAS**

GESTÃO EFICIENTE. CUIDANDO DE DOIS BEMES.

7.826.612,00m e E 636.423,00m; deste segue, morro abaixo, com os seguintes azimutes e distâncias: 192°59'41" e 13,34m até o vértice **B9E-1757**, de coordenadas N 7.826.599,00m e E 636.420,00m; azimute de 180°00'00" por uma distância de 5,00m até o vértice **B9E-P-1756**, de coordenadas N 7.826.594,00m e E 636.420,00m; azimute de 187°07'30" por uma distância de 16,12m até o vértice **B9E-P-1755**, de coordenadas N 7.826.578,00m e E 636.418,00m; azimute de 187°07'30" por uma distância de 16,12m até o vértice **B9E-P-1754**, de coordenadas N 7.826.562,00m e E 636.416,00m; azimute de 187°35'41" por uma distância de 15,13m até o vértice **B9E-P-1753**, de coordenadas N 7.826.547,00m e E 636.414,00m; azimute de 188°21'58" por uma distância de 15,29m até o vértice **PT-46**, de coordenadas N 7.826.531,88m e E 636.411,78m; azimute de 188°21'57" por uma distância de 19,08m até o vértice **B9E-P-1752**, de coordenadas N 7.826.513,00m e E 636.409,00m; azimute de 188°31'51" por uma distância de 20,22m até o vértice **B9E-P-1751**, de coordenadas N 7.826.493,00m e E 636.406,00m; azimute de 183°00'49" por uma distância de 2,18m até o vértice **PT-45**, de coordenadas N 7.826.490,82m e E 636.405,89m; azimute de 183°00'46" por uma distância de 16,74m até o vértice **B9E-P-1750**, de coordenadas N 7.826.474,10m e E 636.405,01m; azimute de 161°50'07" por uma distância de 6,77m até o vértice **PT-46**, de coordenadas N 7.826.467,66m e E 636.407,12m; azimute de 160°49'16" por uma distância de 24,00m até o vértice **B9E-P-1748**, de coordenadas N 7.826.445,00m e E 636.415,00m; deste segue confrontando com a posse de **JOSÉ NILTON COSTA DE LIMA**, CPF 109.252.236-03, com azimute 249°17'09" por uma distância de 48,03m até o vértice **PT-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro de 1.282,57 m.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 45 WGr**, tendo como Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

TAQUARAÇU DE MINAS, 04/06/2024

Responsável Técnico: BRUNA RAQUEL CRUZ PINTO  
ENGENHEIRA - CREA :MG116763/D  
Código Credenciamento - FPB  
ART: MG-20242851453



Documento assinado digitalmente  
BRUNA RAQUEL CRUZ PINTO  
Data: 22/07/2025 10:13:41-0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>



**PREFEITURA MUNICIPAL DE  
TAQUARAÇU DE MINAS**

## **Diário Oficial**

### **Jornal Oficial do Município de Taquaraçu de Minas (JOTAM)**

Taquaraçu de Minas-MG, 25 de julho – Jornal Oficial Eletrônico– ANO 2025 | Nº CIV – Lei Municipal nº 853/2014.



PREFEITURA MUNICIPAL DE  
**TAQUARAÇU DE MINAS**

## Diário Oficial

### Jornal Oficial do Município de Taquaraçu de Minas (JOTAM)

Taquaraçu de Minas-MG, 25 de julho – Jornal Oficial Eletrônico– ANO 2025 | Nº CIV – Lei Municipal nº 853/2014.



PROPRIETÁRIOS

---

JUAREZ LUIZ MOREIRA  
CPF: 039.769.756-21



**PREFEITURA MUNICIPAL DE  
TAQUARAÇU DE MINAS**

## **Diário Oficial**

### **Jornal Oficial do Município de Taquaraçu de Minas (JOTAM)**

Taquaraçu de Minas-MG, 25 de julho – Jornal Oficial Eletrônico– ANO 2025 | Nº CIV – Lei Municipal nº 853/2014.

#### **AVISO DE COMPRA DIRETA 95/2025**

FUNDAMENTAÇÃO LEGAL: Inciso II, Art. 75, Lei 14.133/2021

CONTRATANTE: Município de Taquaraçu de Minas-MG

CONTRATADO: WANDERSON LUCAS DE SOUZA

CNPJ: 49.337.190/0001-26

OBJETO: Prestação de serviço de reparo e manutenção no ar-condicionado do veículo fiat ducato, placa RMZ-8G68, para atender as necessidades da Secretaria Municipal de Educação.

DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA: 02.004.001.12.361.0002.2080.3.3.90.30.16 (Fonte 1.576).

VALOR: R\$ 3.950,00 (três mil novecentos e cinquenta reais).

Data: 25/07/2025

Renilde Aparecida Mendonça Ferreira – Secretária Municipal de Educação

---

#### **Procedimento: nº 002/2025**

Trata-se de requerimento formulado pela legitimada **Marli Conceição Cruz Pinto**, postulando a instauração formal da regularização fundiária por Interesse Social e com o requerimento vieram documentos.

Em razão do pedido, determino a abertura do procedimento administrativo no **Bairro Centro**, nomeando os seguintes servidores para compor a comissão técnica, devidamente instituída conforme Decreto 23/2025, delegando os respectivos servidores:

#### **I- Representante da Secretaria Municipal de Agricultura, Pecuária e Meio Ambiente:**

João Victor Galantini Ferreira

#### **I - Representante do Departamento Municipal de Urbanismo**

Alessandro Rodrigues Gonçalves

#### **II – Representante da Secretaria Municipal de Assistência Social**

Rafaela Cristina Passos Cruz



**PREFEITURA MUNICIPAL DE  
TAQUARAÇU DE MINAS**

## **Diário Oficial**

### **Jornal Oficial do Município de Taquaraçu de Minas (JOTAM)**

Taquaraçu de Minas-MG, 25 de julho – Jornal Oficial Eletrônico– ANO 2025 | Nº CIV – Lei Municipal nº 853/2014.

#### **III - Representante da Secretaria Municipal de Obras**

Fellipe Marcílio Bezerra Romanhol

#### **V- Representante da Procuradoria-Geral do Município**

Alexandre Jose Orzil

Para que sob a presidência do primeiro classifiquem e fixem uma das modalidades da Reurb ou promovam o indeferimento fundamentado do requerimento em até 180 dias, nos termos dos artigos 32, da Lei nº 13.465/2017, e 23, §2º, do Decreto nº 9.310/2018.

A comissão deverá entre outras funções já estabelecidas na Lei nº 13.465/2017 e no Decreto nº 9.310/2018:

1. Caso seja solicitado, elaborar o documento que classifica a modalidade da regularização fundiária no Município, nos termos do inciso I do art. 13 da Lei nº 13.465/2017. Se o documento já existir e for necessário, deve-se promover a revisão;
2. Definir os requisitos para elaboração do projeto de regularização, no que se refere aos desenhos, ao memorial descritivo e ao cronograma físico de obras e serviços a serem realizados, se for o caso (art. 36, §4º da Lei nº 13.465/2017 e art. 31, §5º do Decreto nº 13.465/2017);
3. Aprovar e cumprir o cronograma para término das etapas referentes às buscas cartorárias, notificações, elaboração do projeto de regularização fundiária e dos estudos técnicos para as áreas de risco ou consolidações urbanas em áreas ambientalmente protegidas;
4. Proceder às buscas necessárias para determinar a titularidade do domínio dos imóveis onde está situado o núcleo urbano informal a ser regularizado, caso já não tenha sido fornecido pelo legitimado requerente;
5. Identificar os ritos da regularização fundiária que podem ser adotados, conferindo primazia à regularização fundiária dos núcleos que possam ser regularizados pelo rito da Reurb inominada, prevista nos art. 69 da Lei nº 13.465/2017 e art. 87 do Decreto nº 9.310/2018.



## Diário Oficial

### Jornal Oficial do Município de Taquaraçu de Minas (JOTAM)

Taquaraçu de Minas-MG, 25 de julho – Jornal Oficial Eletrônico– ANO 2025 | Nº CIV – Lei Municipal nº 853/2014.

Essa modalidade dispensa apresentação do projeto de regularização fundiária, de estudo técnico ambiental, de CRF ou de quaisquer outras manifestações, aprovações, licenças ou alvarás emitidos pelos órgãos públicos;

6. Notificar os titulares de domínio, os responsáveis pela implantação do núcleo urbano informal, os confinantes e os terceiros eventualmente interessados, para que possam apresentar a possível impugnação no prazo de 30 dias, contado da data de recebimento da notificação.

A notificação (pessoal e por edital) deve explicitar que a impugnação pode versar, inclusive, sobre a discordância de eventual titulação final por usucapião, na medida em que não serão renovadas as notificações aos confrontantes e aos demais titulares de direitos reais, bem como a publicação de edital em caso de instauração de usucapião judicial ou extrajudicial para titulação dos beneficiários (art. 24, §1º do Decreto nº 9.310/2018);

7. Notificar a União e o Estado se houver interesse direto dos entes, como no caso de existência de imóveis públicos confrontantes ou no perímetro interno da área a ser regularizada. Nesta hipótese, indicar precisamente onde há interesse da União e do Estado para facilitar a manifestação da anuência;

8. Receber as impugnações e promover procedimento extrajudicial de composição de conflitos, fazendo uso da arbitragem. Também poderão instalar câmaras de prevenção e resolução administrativa de conflitos – no âmbito da administração local –, celebrar termo de ajustes com o Tribunal de Justiça Estadual (art. 14 do Decreto nº 9.310/2018 e art. 21 da Lei nº 13.465/2017) ou, ainda, fazer uso da mediação ofertada pelos serviços notariais e de registro (Provimento 67/CNJ/2018);

9. Lavrar o auto de demarcação urbanística, caso pretenda realizar o procedimento com demarcação

urbanística prévia e somente se não for possível adotar o rito previsto no art. 31 da Lei nº 13.465/2017 ou outro rito de regularização fundiária; 10. Na REURB-S: operada sobre área de titularidade de ente público, caberá ao Município promotor a responsabilidade de elaborar o projeto de regularização fundiária e a implantação da infraestrutura essencial, quando necessária; e, se for operada sobre área titularizada por particular, caberá ao Município a responsabilidade de elaborar e custear o projeto de regularização fundiária e a implantação da infraestrutura essencial, quando necessária (art. 33 da Lei nº 13.465/2017 e art. 26 do Decreto nº 9.310/2018);

11. Na Reurb-S, fica facultado aos legitimados promover, às próprias expensas, os projetos e



## **Diário Oficial**

### **Jornal Oficial do Município de Taquaraçu de Minas (JOTAM)**

Taquaraçu de Minas-MG, 25 de julho – Jornal Oficial Eletrônico– ANO 2025 | Nº CIV – Lei Municipal nº 853/2014.

os demais documentos técnicos necessários à regularização de seu imóvel;

12. Na Reurb-E, a regularização fundiária será contratada e custeada pelos potenciais beneficiários ou requerentes privados;

13. Na Reurb-E sobre áreas públicas, o Município poderá proceder à elaboração e ao custeio do projeto de regularização fundiária e da implantação da infraestrutura essencial, com posterior cobrança aos seus beneficiários, se houver interesse público;

14. Se for necessária a alienação de bem público, seja consignado pela comissão a dispensa de desafetação, de autorização legislativa, de avaliação prévia e de licitação para alienação das unidades imobiliárias decorrentes da Reurb, nos termos do art. 71 da Lei nº 13.465/2017 e art. 89 do Decreto nº 9.310/2018;

15. Na Reurb-S, a aquisição de direitos reais pelo particular poderá se dar de forma gratuita. Na Reurb- E, isso ficará condicionado ao justo pagamento do valor da unidade imobiliária, nos termos do art. 16 da Lei nº 13.465/2017 e art. 9º do Decreto nº 9.310/2018 e conforme critérios definidos em ato a ser publicado pela comissão;

16. Elaborar ou aprovar o projeto de regularização fundiária, dispensando-se as exigências relativas ao percentual e às dimensões de áreas destinadas ao uso público ou ao tamanho dos lotes regularizados, assim como a outros parâmetros urbanísticos e edílios, independentemente de existência de lei municipal neste sentido (§1º art. 3º do Decreto nº 9.310/2018);

17. Expedir Habite-se simplificado no próprio procedimento da Reurb, que deverá obedecer aos requisitos mínimos fixados pela Comissão de Regularização Fundiária, observadas as particularidades do caso concreto;

18. Dispensar a emissão do Habite-se no caso de averbação das edificações em Reurb-S, que poderá ser efetivada no cartório de Registro de Imóveis a partir de mera notícia, a requerimento do interessado, da qual conste a área construída e o número da unidade imobiliária; 19. Celebrar o termo de compromisso a ser assinado pelos responsáveis, públicos ou privados, pelo cumprimento do

cronograma físico definido no inciso IX do artigo 35 da Lei nº 13.465/2017 e do inciso X do art. 30 do Decreto nº 9.310/2018;

20. Em caso de Reurb-S, cabe à concessionária ou à permissionária de serviços públicos, mediante provocação da comissão, a elaboração do cronograma físico de implantação da infraestrutura essencial e a assinatura do termo de compromisso para cumprimento do cronograma (art. 30, §4º do Decreto nº 9.310/18);



**PREFEITURA MUNICIPAL DE  
TAQUARAÇU DE MINAS**

## **Diário Oficial**

### **Jornal Oficial do Município de Taquaraçu de Minas (JOTAM)**

Taquaraçu de Minas-MG, 25 de julho – Jornal Oficial Eletrônico– ANO 2025 | Nº CIV – Lei Municipal nº 853/2014.

21. Emitir a Certidão de Regularização Fundiária, acompanhada ou não da titulação final (legitimação fundiária, concessão de direito real de uso ou de moradia e legitimação de posse, doação ou compra e venda de bem público, nos termos do art. 42, §3º do Decreto nº 9.310/2018);

22. Proceder à licitação para credenciamento de empresa – caso o legitimado seja a União, Estado ou entidade da administração pública indireta; beneficiários, individual ou coletivamente, diretamente ou por meio de cooperativas habitacionais, associações de moradores, fundações, organizações sociais, organizações da sociedade civil de interesse público ou outras associações civis que tenham por finalidade atividades nas áreas de desenvolvimento urbano ou regularização fundiária urbana de baixa renda e que não assumiram os custos do levantamento planialtimétrico; a Defensoria Pública e o Ministério Público. No caso de regularização de interesse específico, obras de infraestrutura e os custos da Reurb são de responsabilidade dos beneficiários ou dos parceladores / empreendedores irregulares;

23. Emitir conclusão formal do procedimento.

Publique-se no meio oficial e, na falta de meio oficial, nos átrios da sede da Prefeitura

Dê-se ciência ao legitimado.

---